



Wirtschaftsbereich:
"Vermögensaufbau"

Thema:

- Bessere Anspar-Alternativen zum Bausparen -



Thema: - Bessere Anspar-Alternativen zum Bausparen -



Lebensexistenz- u. Finanzpyramide

Sie haben einen Bausparvertrag bei einer Österreichischen Bausparkasse?



Bausparen

Sie hätten dafür gerne bis zu 700,00 Euro mehr Ertrag in der gleichen Laufzeit (6 Jahre)

Jeder Sparer kennt „Bausparen“ von seiner Bank, hat aktuell einen Bausparvertrag oder hatte zumindest schon einmal einen.

Die Bedingungen sind bekannt und bei allen Bausparkassen ähnlich:

Der Bausparer kann 6 Jahre lang bis zu Euro 100,-- pro Monat / Person stattlich gefördert (mit einer aktuell sehr geringen Bausparprämie) ansparen.

Problemstellungen beim Bausparen



Wenig oder kaum Zinsen für's Sparkapital (Existenzielles Risiko)

- Seit Jahren sehr geringe Verzinsung, unter der Inflationsrate (damit ein reales Verlustgeschäft) - Der uninformierte Bausparer tappt in die „Realzinsfalle“.
- Mangelnde Flexibilität in der Vertragsänderung bzw. Anpassung während der Laufzeit.
- Nicht geeignet als „Lebensbegleitende Ansparform“ zur „optimalen Nutzung des Zinseszins effekts“.

Kaufkraft langfristig erhalten



Um langfristig die Kaufkraft zu erhalten und den Wert des Geldes real zu steigern, **muss eine dauerhaft über der Inflationsrate liegende Rendite erzielt werden, was leider mit vielen, traditionellen Sparprodukten (Sparbüchern, Bausparverträgen, etc.) aktuell nicht möglich ist und in naher Zukunft auch nicht möglich sein wird!**

„Bessere Anspar-Alternativen zum Bausparvertrag“ (Beratungs-/Lösungs-Konzept)



Beratungs-/Lösungs-Konzept zur Vorsorge / Absicherung nutzen

Ziel dieser Optimierung ist es,

- einen besseren Ertrag für Ihre gewohnte monatliche Sparleistung,
- bei mit dem für Sie persönlich richtigen und besten Rendite-/Risikoverhalten zu erzielen.

[Jetzt Beratung anfordern >](#)

„(Lauf-)zeit + ausreichende Rendite bringt Geld“



„(Lauf-)zeit + ausreichende Rendite bringt Geld“

Dieses alte Sprichwort kommt gerade bei langfristigen Sparformen zum Tragen.

A) Je mehr Zeit Sie zum Ansparen haben und
B) je besser die jährliche Verzinsung (Rendite) ist,
desto geringer ist der monatliche Sparaufwand, um die Spar-Zielsumme zu erreichen.

Und das Geheimnis dahinter ist der Zinseszins-Effekt



Den Zinseszinsseffekt nutzen

Beim Vermögensaufbau durch **regelmäßige Einzahlungen** spielen sowohl

- A) die **Zeitkomponente** als auch
- B) die **erreichte jährliche Verzinsung** (Rendite)

eine wesentliche Rolle.

So früh wie möglich starten - bereits in jungen Jahren mit den Einzahlungen beginnen



Früher Start + ausreichende Rendite bringt Geld

Fazit:

A) Je früher Sie mit den Einzahlungen **beginnen**,
B) je länger Sie Ihr Geld in Sparplänen **arbeiten lassen**,
C) je höher die jährliche Verzinsung (Rendite) ist
umso stärker macht sich der **Zinseszins-Effekt** bemerkbar, um so **progressiver wächst Ihr angespartes Kapital**.

Bessere Anspar-Alternative zum gewohnten Bausparvertrag



Top-Bewertung

Produkt bietet eine viel höhere Rendite, nutzt bei entsprechender Laufzeit auch den Zinseszinsseffekt, ist

flexibler in der Vertragsgestaltung und passt sich damit viel besser der jeweiligen Lebens- bzw. Bedarfssituation des Sparers an!

Info: www.amicas.at/13204.0.html

Redaktionshinweis



Info

Der nachfolgende Servicefolder zum Download enthält 3 Top-Alternativen zum Bausparvertrag mit Produktbewertung.

Die hier angeführten „Lebensbegleitenden Ansparformen“ bieten eine viel höhere Rendite, nutzen bei entsprechender Laufzeit auch den Zinseszinsseffekt, sind flexibler in der Vertragsgestaltung und passen sich damit viel besser der jeweiligen Lebens- bzw. Bedarfssituation des Sparers an!

Renditevergleich zwischen Bausparen und “Lebensbegleitender Ansparform” – Modellrechnung



Modellrechnung

Eckdaten:

Aktuelle Bausparverzinsung mit durchschnittlich 1 % Verzinsung und durchschnittlich 4 % Rendite pro Jahr bei den „Lebensbegleitenden Ansparformen“.

Ertragsvergleich in 3-Jahres-Sprüngen auf maximal 5 Bauspar-Verträge (5 mal 6 Jahre = 30 Laufzeitjahre)

Den Zinseszinsseffekt nutzen - Produktvergleich**Vergleich Bausparen 1 % mit Lebensbegleitender Ansparform 4 %**

Sparbetrag monatlich: 100,00

Laufzeit in Jahren	1,0%	4,0%	Mehr-Ertrag / Gewinn
3	3.656	3.827	171
6	7.422	8.132	710
9	11.303	12.975	1.671
12	15.301	18.422	3.120
15	19.421	24.549	5.128
18	23.665	31.441	7.776
21	28.038	39.194	11.156
24	32.543	47.915	15.372
27	37.185	57.725	20.540
30	41.968	68.760	26.792

Kommentar zur Modellrechnung

Situation	Kommentar / Auswirkung
Man nutzt nur 1 Bausparphase von 6 Jahren	Mehrertrag über die „Lebensbegleitende Ansparform“ von ca. € 710,00
Man nutzt 2 Bausparphasen = 2 Bausparverträge hintereinander = 2 mal 6 = 12 Jahre Laufzeit. Problemstellung: Nach 6 Jahren wird der Vertrag beendet und das Kapital ausbezahlt, obwohl der Sparer ev. weiter einzahlen hätte können und damit vor allem den Zinseszinsseffekt nutzen hätte können. Die Zinseszinsen können sich nicht auswirken!	Der Zinseszinsseffekt kann sich bei der „Lebensbegleitenden Ansparform“ optimal auswirken und bringt, bei einer Laufzeit von 12 Jahren bereits einen Mehrertrag gegenüber dem Bausparen von ca. € 3.120,00 Weitere Vorteile: Kapitalentnahmen können dann gemacht werden, wenn sie der Sparer tatsächlich braucht und nicht fixiert auf einen Ablaufzeitpunkt von 6 Jahren. Außerdem können auch Zuzahlungen gemacht werden, die die Rendite weiter erhöhen.
Man nutzt 3 Bausparphasen = 3 Bausparverträge hintereinander = 3 mal 6 = 18 Jahre Laufzeit.	Der Zinseszinsseffekt kann sich bei der „Lebensbegleitenden Ansparform“ optimal auswirken und bringt, bei einer Laufzeit von 18 Jahren bereits einen Mehrertrag gegenüber dem Bausparen von ca. € 7.776,00

Jetzt persönlichen Online-/Video-Beratung(stermin) vereinbaren mit Gerhard Husch

Details, Anbieter- u. Produktinfos gibt es gerne in einer persönlichen (auch Video)-Beratung.

Jetzt Beratung(stermin) vereinbaren unter Tel. +43-664-4011351, per E-Mail unter gerhard.husch@amicas.at oder online auf: www.amicas.at/12964.0.html

Mit herzlichen Grüßen und der Freude auf ein persönliches Wiedersehen!

Gerhard Husch



Selbständiger [Wirtschafts-](#), [Vorsorge-](#), [Risiko-](#) u. [Existenz-Sicherungs-Berater](#)

Personal-Coach, um mit Ihnen, Ihr [persönliches Lebens-Glück](#) systematisch zu finden, durch konzeptionelle, [ganzheitliche Lebens-](#) u. [Vorsorgeplanung](#) mit [Risiko-](#) und [Existenz-Sicherungs-Beratung](#) zur langfristigen Sicherung der persönlichen [Lebensqualität](#)

Fa. Amicas [Wirtschaftsbilanz](#)
Flurgasse 12, A-4844 Regau, OÖ, Österreich
Mobil: +43-6644011351
E-Mail: gerhard.husch@amicas.at

Download weiterer Unterlagen und Infobroschüren (Freier Zugang)



Bessere Anspar-Alternativen zum Bausparvertrag



[wa_mb_wb_vermoegensaufbau_th_bausparvertrag_ersatzprodukt.pdf](#) "Bessere Anspar-Alternativen zum Bausparvertrag", Herausgeber: Amicas Wirtschaftsbilanz, 6 Seiten, 523 KB

Amicas Online Serviceportal "Vorsorgeplan"

Mit dem optimalen, persönlichen Vorsorgeplan zu einem abgesicherten, erfolgreichen u. glücklichen Leben!
vorsorgeplan - www.vorsorgeplan.at - Ein Service von Amicas Online u. Amicas Wirtschaftsbilanz, Flurgasse 12, A-4844 Regau, Tel u. Fax: 0043-7672-22204, Infohotline: 0043-664-4011351, office@amicas.at - www.amicas.at - www.vorsorgeplan.at - www.wirtschaftsbilanz.at